

Số: 20/TB-CCTHADS

Bình Minh, ngày 02 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 18/2022/HNGĐ-PT ngày 08/8/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long và Bản án số 03/2022/HNGĐ-ST ngày 17/01/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 189/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 61/2023/CT-BĐS-VL, ngày 26/06/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá 127/TB-CCTHADS ngày 12/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá số: 14/2023/HĐDVĐG- VL ngày 01/8/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo bán đấu giá số: 24/2023/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 02/8/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long (kèm theo các thông báo bán đấu giá của Công ty đấu giá), cụ thể như sau:

**1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm.**

*Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 29, tờ bản đồ số 71, diện tích 272,9m<sup>2</sup>, tài sản gắn liền trên đất, tọa lạc tại: xã Mỹ Hòa, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long (theo giấy chứng nhận QSD đất số CN40/2829 được sở tài nguyên & môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 14/5/2018) do ông Lê Văn Chung đứng tên đăng ký QSD đất (kèm theo đo đạc chính lý trích lục thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bình Minh).*

Giá trị khởi điểm của tài sản là 1.223.259.900đ (Một tỷ hai trăm hai mươi ba triệu hai trăm năm mươi chín ngàn chín trăm đồng).

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản và mua sò sớ:** từ ngày 02/8/2023 đến ngày 28/8/2023; địa điểm (Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh



Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, điện thoại (0939.288.005 Chi Gám) hoặc tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

### **3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày **02/8/2023** đến ngày **28/8/2023**, tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp -chi nhánh Vĩnh Long hoặc tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

- Tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ 500.000đ/ 01 hồ sơ, tiền đặt trước theo thông báo niêm yết của Công ty đấu giá là 10% giá trị tài sản (là 123.000.000đồng) thu từ ngày **28/8/2023** đến **15** giờ **00** phút ngày **30/8/2023**, nộp vào tài khoản Công ty đấu giá (TK số 730.10.00.170406.9 tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam-chi nhánh Vĩnh Long).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành (đối với cá nhân nộp bản photo CMND/CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước nêu trên vào tài khoản Công ty đấu giá trong thời hạn quy định.

### **4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Lúc **14** giờ **00** phút, ngày **31/8/2023**, tại điểm Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

**5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc bỏ phiếu kín theo phương thức trả giá lên, bước giá thỏa thuận là **13.000.000đồng** trở lên so với giá khởi điểm.

### **6. Các loại thuế phải nộp theo quy định pháp luật hiện hành.**

### **7. Quyền nhận lại tài sản:**

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá **01** ngày (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp **đủ tiền thi hành án** và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời tham gia chứng kiến buổi đấu giá)/.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự (tham gia);
- Viện.KSND TX BM (kiểm sát);
- Lưu:

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Trương Văn Tâm**